

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НА ФИЛЕВСКОЙ»

121433, г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1,2

---

Исх. № \_\_\_\_\_  
16.05.2016г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2

ТСЖ «На Филевской» просим внести изменения в коммерческое предложение, согласно технического задания на капитальный ремонт крыши по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2 :

1. Демонтаж кровельного покрытия площадью 1398,4м<sup>2</sup>
2. Устройство верхнего слоя из технопласта и нижнего слоя ЭПП с учетом вертикальных элементов – 1398,4м<sup>2</sup>.
3. Демонтаж отливов и парапетных крышек с выносом – 374,8 м.п.
4. Монтаж отливов и парапетных крышек из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм с восстановлением каркаса – 374,8 м.п.
5. Монтаж аэраторов для вентиляции подкровельных площадей – 2 шт.
6. Оштукатуривание парапетов и стен – 300 м<sup>2</sup>.
7. Вывоз мусора.

Просьба, коммерческое предложение предоставить в срок **до 17 мая 2016 г.**

Директор ТСЖ «На Филевской»

Файзуллина Н.Х.

Сравнительная таблица предложений  
по ремонту крыши по адресу:  
ул. Звенигородская д.8 корп.2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Стоимость ремонта крыши ул. Звенигородская д.8 корп.2</b>
<b>1.</b>	<b>ООО "ТСП"</b>	<b>2 716 420,70р.</b>
<b>2.</b>	<b>ЗАО "ЛК"</b>	<b>2 382 738,60р.</b>
<b>3.</b>	<b>ООО "СК Филікровля"</b>	<b>2 087 125,21р.</b>

## Коммерческое предложение ООО "ТСП" от 18.05.2016г.

Объект: Многоэтажный жилой дом с 1-м нежилым этажом и подземной автостоянкой  
 Адрес: г.Москва, ул. Звенигородская д.8, корп.2

Срок производства работ: 30 календарных дней

Ремонт кровли					
№п/п	Наименование работ/ материалов	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. с НДС 18 %, руб.	Сумма с НДС 18%, руб.
	<b>Ремонт кровли</b>				
1	Демонтаж кровельного покрытия площадью с выносом образовавшегося строительного мусора	м.кв.	1 398,40	100,00	139 840,00
2	Устройство верхнего слоя из технопласта и нижнего слоя ЭПП с учетом вертикальных элементов	м.кв.	1 398,40	995,48	1 392 079,23
3	Демонтаж отливов и парапетных крышек с выносом	м.п.	374,80	150,00	56 220,00
4	Монтаж отливов и парапетных крышек из оцинкованной стали толщиной – 0,8 - 1 мм с восстановлением каркаса	м.п.	374,80	1 970,64	738 595,87
5	Монтаж аэраторов для вентиляции подкровельных площадей	шт	2,00	1 100,00	2 200,00
6	Оштукатуривание парапетов и стен	м.кв.	300,00	625,00	187 500,00
7	Ремонт цементной стяжки отдельными местами – до 10% от общей площади	м.кв.	139,84	715,00	99 985,60
8	Вывоз образовавшегося строительного мусора.	ком.	1,00	100 000,00	100 000,00
	<b>Итого Ремонт кровли</b>	<b>м.кв.</b>	<b>1 398,40</b>	<b>1 942,52</b>	<b>2 716 420,70</b>
	<b>в т.ч. НДС</b>				<b>414 369,26</b>

1. Авансирование в размере 50% перед началом работ.
2. Гарантийное удержание не предусматривается.
3. Проект рассмотрен. Расчет твердой договорной цены выполнен в соответствии с проектом.
4. С условиями договора согласны.

Генеральный директор ООО "ТСП" \_\_\_\_\_ М.И. Бунегин

С информацией о нашей компании вы можете ознакомиться на сайте:

[www.tsp.msk.ru](http://www.tsp.msk.ru)

Контактный телефон: 8-96-558279-97





□ СТРОИТЕЛЬСТВО  
■ ТЕХНОЛОГИИ  
■ ИНВЕСТИЦИИ

Коммерческое предложение	№ 51/М
Заказчик	ТЖС от 18.05.2016 г.
Объект	Многоквартирный дом
Адрес объекта	дом 8 корп.2
Исполнитель	ЗАО "LK"
Виды работ	Устройство кровли

### Стоимость производства работ по демонтажу

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена,руб.	Сумма, руб.
1	Демонтаж кровельного покрытия с утилизацией в контейнер (толщина гидроизоляции не известна)	м.кв.	1 398,40	246,00	344 006,40
2	Демонтаж отливов и парапетных фартуков с выносом	м.пог.	374,80	160,00	59 968,00
3	Демонтаж тротуарной плитки	шт.	50,00	120,00	6 000,00
4	Контейнер для мусора 27 куб.	шт.	13,00	11 000,00	143 000,00

**Итого: 552 974,40**

### Стоимость производства работ по устройству кровли

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена,руб.	Сумма, руб.
1	Огрунтовка оснований праймером	м.кв.	1398,40	90,00	125 856,00
2	Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	м.кв.	1398,40	290,00	405 536,00
3	Монтаж аэраторов для плоской кровли	шт.	2,00	752,00	1 504,00
4	Монтаж тротуарной плитки	шт.	50,00	120,00	6 000,00
5	Подъем кровельного материала на рабочую отметку	м.кв.	2 796,80	29,00	81 107,20
6	Подъем ц/п смеси на рабочую отметку	м.кв.	2 796,80	20,00	55 936,00
7	Оштукатуривание парапетов и стен	м.кв.	300,00	390,00	117 000,00
8	Ремонт ц/п стяжки (до 10% от общего объема кровли)	м.кв.	130,00	370,00	48 100,00
9	Непредвиденные расходы	шт.	1,00	119 200,00	119 200,00

**Итого: 960 239,20**

### Стоимость материалов для устройства кровли

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена,руб.	Сумма, руб.
1	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ, емкость 20 л.	шт.	67,00	1200,00	80 400,00
2	Битумная рулонная гидроизоляция Техноэласт ЭПП (еденичная расценка стоимости материала взята из расчета отходной части 20%)	м.кв.	1400,00	171,60	240 240,00
3	Битумная рулонная гидроизоляция Техноэласт ТКП (еденичная расценка стоимости материала взята из расчета отходной части 20%)	м.кв.	1400,00	183,60	257 040,00
4	Газ пропан (балон - 50 л.) с доставкой	шт.	41,00	1090,00	44 690,00
5	Парапетный фартук по эскизу т. 0,8 мм. L-1,25 м.пог. Lk 600	шт.	315,00	389,00	122 535,00
6	Плитка тратуарная 440x440	шт.	5,00	490,00	2 450,00

7	Аэратор для плоской кровли	шт.	2,00	1150,00	2 300,00
8	Смесь цементно-песчанная, меш. 40 кг. (ремонт кровли)	шт.	180,00	129,00	23 220,00
9	Смесь для оштукатуривание парапетов и стен Основит, 25 кг.	шт.	150,00	241,00	36 150,00
10	Доставка материалов	шт.	11,00	5500,00	60 500,00

**Итого: 869 525,00**

**Итого по предложению: 2 382 738,60**

Примечание:

Перед приобретением стройматериалов просим дать запрос на актуальность цен перед закупкой.

Расчет выполнен согласно представленным чертежам и действителен в течении 15 дней

**Благодарим за сотрудничество и остаемся в Вашем распоряжении**

ЗАО "ЛК" +7 495 6424010, e-mail: lk-stroi@bk.ru, www.lk-russia.ru

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

## Звенигородская 8, корпус 2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №

Сметная стоимость  
Средства на оплату труда2 087,13 тыс.руб  
433,96 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 ремонт апрель 2016 г.

№№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм. руб.	Попра- вочные коэфф.	Коэфф. зимних удоро- жений	Коэфф. пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно	
										ЗТР, всего чел.-час	Ст-ть ед. с начислен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	6.58-2-1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ В 1-3 СЛОЯ									
		ЗП	100 м2	13,984							
		НР от ЗП	%	72	191,34		1,047	17,04	47 736,82		
		СП от ЗП	%	44					34 370,51		
		ЗТР	чел-ч	17,41			1,047		21 004,20		254,90
									<b>103 111,53</b>		<b>7 373,54</b>
2	6.58-31-3	РЕМОНТ ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКИ ОТДЕЛЬНЫМИ МЕСТАМИ, ПЛОЩАДЬ ЗАДЕЛКИ, М2, ДО: 1,0	100 мест	1,39							
		ЗП			1 311,93		1,087	17,04	33 777,27		
		ЭМ			54,80		1,087	7,91	654,94		
		в т.ч. ЗПМ			16,70		1,087	17,04	429,96		
		МР			972,06		1,001	6,08	8 223,29		
2,1	1.3-2-5	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНЫЕ, МАРКА 100	м3	-2,9746	451,14		1,001	6,07	- 8 153,85		
2,2	1.3-2-37	СМЕСИ СУХИЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВА СТЯЖКИ ПОД УКЛАДКУ ПЛИТКИ, ЛИНОЛЕУМА, ПАРКЕТА, КОВРОЛИНА: В15 (М200), F50	т	5,20555	5 039,50		1,001	2,96	77 728,42		
		НР от ЗП	%	89					30 061,77		
		СП от ЗП	%	44					14 862,00		
		НР и СП от ЗПМ	%	167					718,03		
		ЗТР	чел-ч	113			1,087				170,74
									<b>157 871,87</b>		<b>113 576,88</b>
3	6.69-15-1	ПРИГОТОВЛЕНИЕ ЦЕМЕНТНЫХ РАСТВОРОВ ВРУЧНУЮ	м3	2,9746							
		ЗП			32,19	*0,7	1,047	17,04	1 195,81		
		НР от ЗП	%	77					920,77		
		СП от ЗП	%	44					526,16		
		ЗТР	чел-ч	3,15		*0,7	1,047				6,87
									<b>2 642,74</b>		<b>888,44</b>
4	3.12-3-4	УСТРОЙСТВО РУЛОННОГО ПОКРЫТИЯ В ДВА СЛОЯ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА ТИПА "ФИЛИЗОЛ", "ИЗОПЛАСТ"	100 м2	13,984							
		ЗП			689,00	*1,15	1,087	17,04	205 233,20		
		ЭМ			267,17	*1,25	1,087	8,29	42 083,63		
		в т.ч. ЗПМ			71,07	*1,25	1,087	17,04	23 010,54		
		МР			705,14		1,001	2,9	28 624,56		
4,1	1.1-1-1312	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'В'	м2	1887,84	25,09		1,001	5,19	246 074,88		
4,2	1.1-1-1313	МАТЕРИАЛ РУЛОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ, ФИЛИЗОЛ, МАРКА 'Н'	м2	1850,0832	23,06		1,001	5,33	227 620,75		
		НР от ЗП	%	89					182 657,55		
		СП от ЗП	%	44					90 302,61		
		НР и СП от ЗПМ	%	167					38 427,60		
		ЗТР	чел-ч	53		*1,15	1,087				926,48
									<b>1 061 024,78</b>		<b>75 874,20</b>
5	3.20-21-1	УСТАНОВКА ДЕФЛЕКТОРОВ ДИАМЕТРОМ ПАТРУБКА, ММ 280	шт.	2							
		ЗП			30,40	*1,15	1,067	17,04	1 271,26		
		ЭМ			0,74	*1,25	1,067	8,98	17,73		
		в т.ч. ЗПМ			0,18	*1,25	1,067	17,04	8,18		
		МР			1,75		1	4,88	17,08		
5,1	Прайс	Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ Базисная стоимость: 1 332,20 = (1 572 / 1,18)	шт.	2	1 332,20	*1,02	1	1	2 717,69		
		НР от ЗП	%	93					1 182,27		
		СП от ЗП	%	44					559,35		
		НР и СП от ЗПМ	%	167					13,66		
		ЗТР	чел-ч	2,65		*1,15	1,067				6,50
									<b>5 779,04</b>		<b>2 889,52</b>
6	3.15-41-1	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО- ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100 м2	3							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			771,08	*1,15	1,047	17,04	47 460,77	
		ЭМ			156,80	*1,25	1,047	8,22	5 060,53	
		в т.ч. ЗПМ			35,98	*1,25	1,047	17,04	2 407,18	
		МР			1,41		1,003	4,88	20,70	
6,1	1.1-1-118	ВОДА	м3	0,31752	7,07		1,003	3,98	8,96	
6,2	1.3-2-165	СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, ДЛЯ МАШИННОГО И РУЧНОГО НАНЕСЕНИЯ, МАРКА 75	т	9,2988	1 774,21		1,003	4,27	70 657,90	
		НР от ЗП	%	85					40 341,65	
		СП от ЗП	%	44					20 882,74	
		НР и СП от ЗПМ	%	167					4 019,99	
		ЗТР	чел-ч	61,1		*1,15	1,047			220,70
									<b>188 453,24</b>	<b>62 817,75</b>
7	6.58-25-3	СМЕНА БРАНДМАУЭРОВ И ПАРАПЕТОВ БЕЗ ОТДЕЛКИ БОКОВЫХ СТЕНОК, ШИРИНОЙ ДО 1 М	100 м	3,748						
		ЗП			751,67	*1,3	1,087	17,04	67 837,41	
		МР			128,80		1,001	5,45	2 633,58	
7,1	1.1-1-1087	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНА 0,7 ММ	кг	1448,23	11 791,8		1,001	2,93	50 086,35	
		НР от ЗП	%	89					60 375,29	
		СП от ЗП	%	44					29 848,46	
		ЗТР	чел-ч	70,25		*1,3	1,087			372,06
									<b>210 781,09</b>	<b>56 238,28</b>
8	6.69-19-1	ПОГРУЗКА И ВЫГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	т	20,91	9,62		1,047	17,04	3 588,77	
		ЗП							2 763,35	
		НР от ЗП	%	77					1 579,06	
		СП от ЗП	%	44						
		ЗТР	чел-ч	1,02			1,047			22,33
									<b>7 931,18</b>	<b>379,30</b>
9	1.7-6-4	КОНТЕЙНЕР ДЛЯ СБОРА МУСОРА	шт.	4	1 472,34		1	5,29	31 154,71	
									<b>31 154,71</b>	<b>7 788,68</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>									<b>1 768 750,18</b>	
<b>НДС 18%</b>									<b>318 375,03</b>	
<b>Итого с НДС</b>									<b>2 087 125,21</b>	

Составил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность, подпись(инициалы, фамилия)]